

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

11/11/2016: Chuyển mục đích sử dụng từ đất trồng cây
lâu năm thành đất ở tại đô thị 20m², theo Quyết định số
1692/QĐ-UBND ngày 31/10/2016 của UBND thành phố
Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương, theo hồ sơ số 000756.

PHÓ GIÁM ĐỐC

Dương Huy Cường

18/11/2016: Chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho
Phạm Thị Huyền, sinh năm 1965, CMND số 285058724,
địa chỉ tại tổ 3, khu phố Ninh Thạnh, thị trấn Lộc Ninh,
huyện Lộc Ninh, huyện Bình Phước diện tích 127,5m²
(10m² Đất ở tại đô thị, 117,5m² Đất trồng cây lâu năm),
số thửa 1109, theo hồ sơ số 001002.

PHÓ GIÁM ĐỐC

Dương Huy Cường

- Diện tích còn lại: 511,5m² (60m² Đất ở tại đô thị,
451,5m² Đất trồng cây lâu năm), một phần thửa đất số
1078./.

21/02/2017: Chuyển mục đích sử dụng từ đất trồng cây lâu
năm thành đất ở tại đô thị 100m², theo Quyết định số
156/QĐ-UBND ngày 02/02/2017 của UBND thành phố Thủ
Dầu Một, tỉnh Bình Dương, theo hồ sơ số 000102.

PHÓ GIÁM ĐỐC

Dương Huy Cường

Nợ tiền sử dụng đất: 198.398.880đồng (Một trăm chín mươi
tám triệu, ba trăm chín mươi tám ngàn, tám trăm tám mươi
đồng) theo thông báo nộp tiền sử dụng đất số
71101.2017.0001473/TB-TSDĐ ngày 15/02/2017 của Chi
cục Thuế thành phố Thủ Dầu Một./.

PHÓ GIÁM ĐỐC

Dương Huy Cường

13/9/2017: Đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo giấy nộp
tiền vào ngân sách nhà nước số 1901723 và số 1901622
ngày 13/9/2017 của Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư
và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bình Dương.

PHÓ GIÁM ĐỐC

21/4/2020: Chuyển nhượng cho Bà Đỗ Thị Hoàng Yến, sinh năm: 1975,
CMND số: 280580513, địa chỉ thường trú: phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ
Dầu Một, tỉnh Bình Dương; diện tích 511,5m² (160m² đất ở tại đô thị, 351,5m²
đất trồng cây lâu năm (trong đó có 40m² đất trồng cây lâu năm thuộc hành lang
bảo vệ an toàn đường bộ) theo Mảnh trích lục địa chính do Văn phòng đăng ký
đất đai tỉnh Bình Dương lập ngày 20/03/2020; theo hồ sơ số 004305./.

Dương Huy Cường

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ
sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư
hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

2575916004994

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: TRẦN VĂN ĐIỀN

Năm sinh: 1978, CMND số: 290624444

Địa chỉ thường trú: phường Thuận Giao, thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương.

CD 699401

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 1078, tờ bản đồ số: 09-3
b) Địa chỉ: phường Định Hòa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương
c) Diện tích: 639m², (bằng chữ: Sáu trăm ba mươi chín mét vuông)
d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 50m², đất trồng cây lâu năm 589m²
e) Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: sử dụng đến tháng 12/2050
g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 50m²; Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất: 589m²

2. Nhà ở: -/-

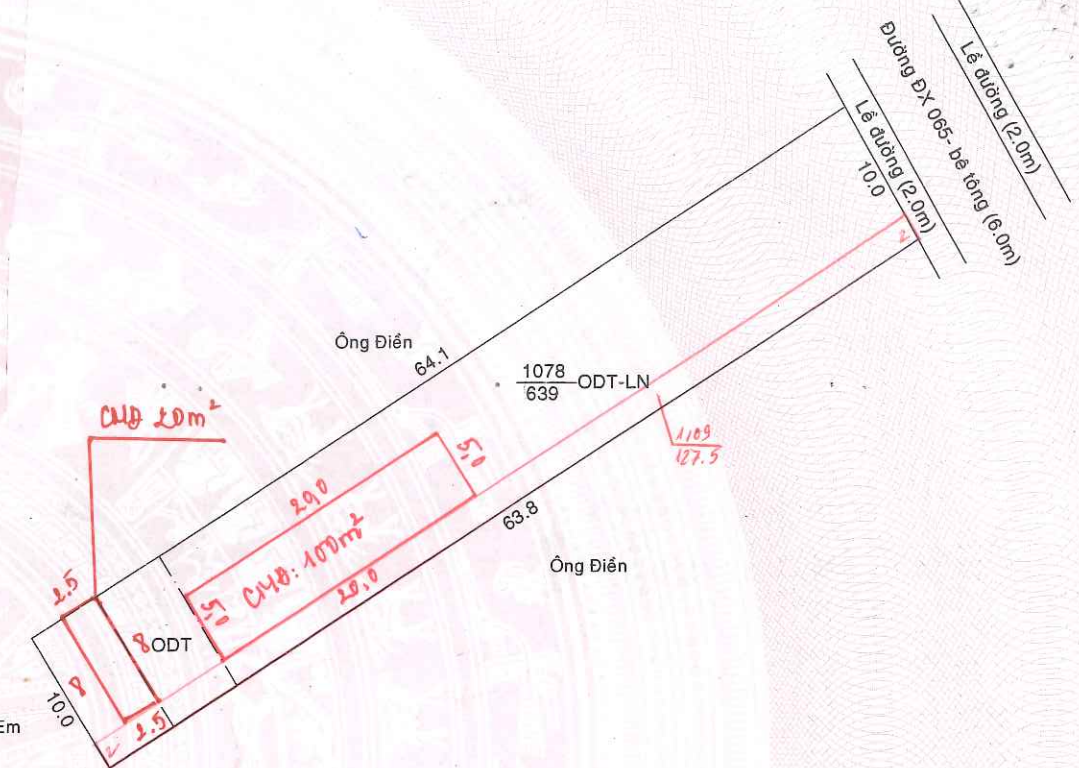
3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Bình Dương, ngày 16... tháng 07... năm 2016
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH DƯƠNG
KT. GIÁM ĐỐC

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
PHẠM XUÂN NGỌC

Lô vào sổ cấp GCN: CS05229

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
30/ 8/2016: Chuyển nhượng cho bà Hà Minh Hải, sinh năm 1975, CMND số 281222861, địa chỉ tại số 312 đường DX70, tổ 37, khu 5, phường Định Hòa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương, theo hồ sơ số 000518./.	PHÓ GIÁM ĐỐC Đặng Huy Cường





TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 1078

Tờ bản đồ số: 09-3

Số phát hành GCN: CĐ 699401

Số vào sổ cấp GCN: CS 05229

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>21/9/2017: Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Á Châu - Chi nhánh Bình Dương, số 303 Đại lộ Bình Dương, phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương theo hồ sơ số 8351.</p>	 <p>PHÓ GIÁM ĐỐC</p> <p><i>Nguyễn Thị Lệ Hằng</i></p> <p>PHÓ GIÁM ĐỐC</p>
<p>10/12/2019: Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 21/9/2017 theo hồ sơ số 12169.</p>	 <p><i>Nguyễn Thị Lệ Hằng</i></p> <p>PHÓ GIÁM ĐỐC</p>
<p>31/12/2019: Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Á Châu - Chi nhánh Bình Dương, số 332 Đại lộ Bình Dương, Khu 1, phường Phú Hòa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương theo hồ sơ số 13053.</p>	 <p><i>Nguyễn Thị Lệ Hằng</i></p> <p>PHÓ GIÁM ĐỐC</p>
<p>27/02/2020: Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 31/12/2019 theo hồ sơ số 01554.</p>	 <p><i>Nguyễn Thị Lệ Hằng</i></p> <p>PHÓ GIÁM ĐỐC</p>

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>04/5/2020: Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bình Dương, số 549 Đại Lộ Bình Dương, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương theo hồ sơ số 3568.</p>	<div data-bbox="1039 304 1274 535"> </div> <p>PHÓ GIÁM ĐỐC</p> <p><i>Nguyễn Thị Lệ Hằng</i></p> <div data-bbox="1006 735 1242 966"> </div> <p>PHÓ GIÁM ĐỐC</p> <p><i>Nguyễn Thị Lệ Hằng</i></p>
	<p>(Chuyển tiếp Trang bổ sung số: ...)</p>